



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 217 del registro delle determinazioni

del 09/02/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO PER AFFIDAMENTO LAVORI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA , NONCHE'
EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, DELLE STRADE COMUNALI
INTERNE RELATIVO AL BIENNIO 2023-2024.
AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire interventi di manutenzione ordinaria delle strade comunali interne e degli spazi pubblici di proprietà comunale, ha stanziato nel piano triennale 2022-2024 delle opere pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26.05.2022, un importo annuale di € 320.000,00, pari all'importo dello stanziamento dell'anno in corso, al Codice Unico di Intervento n. 82002590725202200009.

Con determinazione Dirigenziale n. 1413 del 20/10/2022 sono stati approvati:

- gli atti progettuali predisposti dal servizio competente del VI Settore per la selezione dell'esecutore dell'accordo quadro a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria delle **strade comunali interne**, nonché eventuali lavori di manutenzione straordinaria nel biennio **2023-2024**, per la durata di 24 mesi;
- il quadro economico relativo all'accordo quadro sopra richiamato dell'importo complessivo di € 640.000,00, così ripartito:

A	LAVORI	2023	2024	totale
a.1	Importo a base di gara	256.000,00	256.000,00	512.000,00
a.2	di cui per oneri sicurezza interni	12.800,00	12.800,00	25.600,00
a.3	di cui per oneri sicurezza aggiuntivi	8.000,00	8.000,00	16.000,00
a.4	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso (a.2 + a.3)	20.800,00	20.800,00	41.600,00
a.5	Importo soggetto a ribasso (a.1 – a.2 – a.3)	235.200,00	235.200,00	470.400,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA su a.1 al 22%	56.320,00	56.320,00	112.640,00
b.2	Fondo incent art.113 co 3 Del D.Lgs 50/2016 80% del 2% di a.1	4.096,00	4.096,00	8.192,00
b.3	Fondo incent art.113 co 4 Del D.Lgs 50/2016 20% del 2% di a.1	1.024,00	1.024,00	2.048,00
b.4	Imprevisti e spese di gara	2.560,00	2.560,00	5.120,00
b.5	Totale somme a disposizione	64.000,00	64.000,00	128.000,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DA FINANZIARE (a.1 + b.5)	320.000,00	320.000,00	640.000,00

Con il medesimo provvedimento Dirigenziale n. 1413/2022 si stabiliva, altresì:

- di procedere all'individuazione del soggetto contraente con lo strumento dell'Accordo quadro di cui all' art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi ad un unico operatore economico mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Telematica Empulia, con invito a presentare offerte a n. 15 operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n. 76/2020, convertito con modifiche nella Legge n. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.95, comma 4;
- che all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro potranno essere affidati, nell'arco di vigenza dello stesso, anche lavori di manutenzione straordinaria agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto a stipularsi e per un importo massimo annuale, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza, di € 128.000,00, oltre IVA, previa adozione di appositi atti di finanziamento della spesa così come stabilito dall'art. 13 Capitolato speciale d'appalto;

Riferito che

In ossequio a quanto stabilito con la Determinazione Dirigenziale n. 1413/2022 in data 21/11/2022 sono state invitate a presentare offerta telematica, entro le ore 12:00 del 02/12/2022, n. 15 Operatori economici, sorteggiati automaticamente attraverso l'apposita funzionalità della summenzionata piattaforma telematica;

La procedura di gara è andata deserta ovvero entro il termine di scadenza stabilito dall'invito non sono pervenute offerte;

Con successiva Determinazione dirigenziale n. 1765 del 15/12/2022 è stato disposto:

- di procedere ad esperire una nuova gara per l'individuazione del soggetto contraente con il sistema dell'Accordo Quadro da aggiudicare ad un unico operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett b) della Legge 120/2020, così come D.L. 77/2021 convertito in L. 108 del 31/7/2021, in modalità telematica, prevedendo la consultazione di almeno venti operatori economici, tra quelli iscritti al portale Empulia (con esclusione, in applicazione del principio di rotazione degli inviti, degli operatori invitati alla precedente gara), sorteggiati automaticamente tra quelli in possesso della categoria prevalente *OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ...)* Classe II – *unica e Prevalente*, a cui aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale, escludendo automaticamente le offerte anomale ai sensi dell'art. 95, comma 4, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gar;
- di confermare gli elementi essenziali del contratto, nonché gli impegni di spesa assunti con determina dirigenziale n. 1413 del 20/10/2022;

Dato atto che:

Per la nuova procedura di gara è stato acquisito il C.I.G. 9574106236;

In data 27/12/2022 sono state invitate a presentare offerta telematica, entro le ore 12:00 del 12/01/2023, i seguenti 20 Operatori economici, sorteggiati automaticamente attraverso l'apposita funzionalità della summenzionata piattaforma telematica:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOCALITÀ	PROVINCIA
1	MATERA COSTRUZIONI S.R.L	IT03685940714	STORNARELLA	FOGGIA
2	CISE COSTRUZIONI DELL'ING.SANTORO MICHELE	IT03464880719	FOGGIA	FOGGIA
3	COSTRUZIONI MEMEO S.R.L.	IT05695130723	ANDRIA	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
4	ARKE' SRL	IT07116580726	ALTAMURA	BARI
5	IMPRESAMBIENTE	IT03922230754	COPERTINO	LECCE
6	EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO	IT04834850721	TRANI	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
7	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	IT07642640721	GRAVINA IN PUGLIA	BARI
8	APICELLA RAFFAELE	IT02094600612	CASAL DI PRINCIPE	CASERTA
9	DE TOMA & F. ENGEENERING S.R.L	IT07053390725	ALTAMURA	BARI
10	BITETTI EDIL SCAVI	IT02369130733	GINOSA	TARANTO
11	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	IT05018041219	QUARTO	NAPOLI
12	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.	IT03317320616	TRENTOLA DUCENTA	CASERTA
13	TEKNEDIL SRL	IT03467520718	FOGGIA	FOGGIA
14	SIELTE SPA	IT03600700870	SAN GREGORIO DI CATANIA	CATANIA
15	LA FENICE SRLS	IT14387151005	ROMA	ROMA
16	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	IT03574760249	ROMA	ROMA
17	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	IT00468160791	LAMEZIA TERME	CATANZARO
18	GA.RIV S.R.L.	IT02088180761	RIONERO IN VULTURE	POTENZA
19	T.A.V.A. DI ANGELO TRUNFIO & C.	IT00128950649	VILLAMAINA	AVELLINO
20	SAMOA RESTAURI	IT04925950653	PONTECAGNANO FAIANO	SALERNO

Entro il termine di scadenza sono pervenute sul portale Empulia le seguenti offerte:

	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA INVIO
1	LA FENICE SRLS	PI002826-23	04/01/2023 19:24:05
2	COSTRUZIONI MEMEO S.R.L.	PI007935-23	12/01/2023 11:00:24

A conclusione delle attività, il seggio di gara, presieduto dal sottoscritto RUP, come risulta dal verbale del 13/01/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **COSTRUZIONI MEMEO S.R.L.**, che ha effettuato il ribasso percentuale del 32,493% da applicarsi ai prezzi dell'accordo quadro;

Considerato che:

La minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, avendo soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel quadro economico generale sopra riportato;

Il Comune di Altamura non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;

Dato atto

- Della regolarità contributiva attestata a mezzo Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- Dell'esito positivo riguardante la verifica di congruità e del costo della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, D. Lgs. n.50/2016, svolta dal sottoscritto RUP;
- Che, dalle verifiche di rito svolte dal Servizio Contratti e Appalti in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici relativi all'operatore economico proposto aggiudicatario, non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Che non sussistono a carico del sottoscritto RUP conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Che è stata acquisita la comunicazione liberatoria antimafia attestante l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011;
- Che rientra nell'importo complessivo dell'Accordo Quadro anche l'importo massimo stimato per l'eventuale esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, pari a € 128.000,00 per ciascuna annualità, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Della volontà dell'operatore economico **COSTRUZIONI MEMEO SRL** di avvalersi della facoltà di subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di cui all'art. 105 D. Lgs. n.50/2016;

Per quanto sopra esposto

Propone al Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **COSTRUZIONI MEMEO SRL**, con sede in Andria (BT) alla via Stazio n° 300, C. F./P IVA 05695130723, per l'importo totale lordo pari a **€ 512.000,00** (comprensivi di **€ 41.600,00** per oneri della sicurezza), oltre IVA come per legge e la rideterminazione del quadro economico in base al ribasso offerto ed all'aggiudicazione avvenuta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Francesco RAGONE)

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

- **Lette** e condivise le premesse innanzi riportate;
- **Vista** la documentazione richiamata;
- **Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- **Visto** l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/01;
- **Visto** l'articolo 22 del Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. 24 ottobre 2017, n.64;
- **Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;
- **Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

- **Visto** l'art. 6 *bis* della Legge 241/1990;

Visti il Decreto Sindacale n. 44 dell'8.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente", e il successivo Decreto Commissariale n. 1 del 13.12.2022 di conferma;

Dichiarata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge 241/1990 e ss. mm. ii. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto.

Ritenuto di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il verbale di gara del 13/01/2023, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di aggiudicare l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle strade comunali esterne, nonché eventuali lavori di manutenzione straordinaria nel biennio 2023-2024, per la durata di 24 mesi, all'operatore economico **COSTRUZIONI MEMEO SRL**, con sede in Andria (BT) alla via Stazio n° 300, C. F./P IVA 05695130723, per l'importo totale lordo pari a **€ 512.000,00** (comprensivi di **€ 41.600,00** per oneri della sicurezza), oltre IVA come per legge, che ha effettuato il ribasso percentuale del **32,493%** da applicarsi ai prezzi dell'accordo quadro, previa adozione dei necessari atti di finanziamento della spesa;

4) di dare atto che:

- Trattandosi di un Accordo Quadro, i singoli interventi saranno di volta in volta individuati dall'Amministrazione e saranno disciplinati con specifici contratti attuativi, da approvare con successive determinazioni, nei quali saranno altresì stabiliti i relativi importi e le modalità di impegno a favore della **COSTRUZIONI MEMEO SRL**, per ciascuno dei quali sarà assunto il relativo C.I.G. Derivato;
- la scadenza dell'accordo quadro è stabilita al raggiungimento dell'importo contrattuale, salvo precedenti risoluzioni contrattuali per inadempienze dell'Appaltatore;
- della volontà dell'operatore economico **COSTRUZIONI MEMEO SRL** di avvalersi della facoltà di subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di cui all'art. 105 D. Lgs. n.50/2016;

5) di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'impresa aggiudicataria potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di € 128.000 per ciascuna annualità, comprensivi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

6) di rideterminare il Quadro economico posto a base di gara e approvato con determinazione dirigenziale n.1410 del 20/10/2022, come di seguito:

A	LAVORI	2023	2024	totale
a.1	Importo a base di gara	256.000,00	256.000,00	512.000,00
a.2	di cui per oneri sicurezza interni	12.800,00	12.800,00	25.600,00
a.3	di cui per oneri sicurezza aggiuntivi	8.000,00	8.000,00	16.000,00
a.4	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso (a.2 + a.3)	20.800,00	20.800,00	41.600,00
a.5	Importo soggetto a ribasso (a.1 – a.2 – a.3)	235.200,00	235.200,00	470.400,00
a.6	ribasso di gara (- 32,493%)	76.423,54	76.423,54	152.847,07
a.7	importo lavori a b.a. contabilizzabili in fase esecutiva con utilizzo del ribasso di gara	332.423,54	332.423,54	664.847,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA su a.1 al 22%	56.320,00	56.320,00	112.640,00
b.2	Fondo incent art.113 co 3 Del D.Lgs 50/2016 80% del 2% di a.1	4.096,00	4.096,00	8.192,00
b.3	Fondo incent art.113 co 4 Del D.Lgs 50/2016 20% del 2% di a.1	1.024,00	1.024,00	2.048,00
b.4	Imprevisti e spese di gara	2.560,00	2.560,00	5.120,00

b.5	Totale somme a disposizione	64.000,00	64.000,00	128.000,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DA FINANZIARE (a.1 + b.5)	320.000,00	320.000,00	640.000,00

7) di dare atto che l'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta:

- € 512.000,00 (di cui € 470.400,00 **per lavori già soggetti a ribasso** ed € 41.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge e che le opere rientrano nella categoria unica e prevalente OG 3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ...);
- € 256.000,00 oltre iva come per legge per eventuali lavori di manutenzione straordinaria da affidare agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di € 128.000,00 per ciascuna annualità, comprensivi oneri per la sicurezza, oltre IVA, previa adozione di appositi atti di finanziamento della spesa;

8) di rimodulare la prenotazione degli impegni di spesa complessiva per l'attuazione dell'accordo quadro di che trattasi, di € 640.000,00, prenotata con Determinazione Dirigenziale n.1413 del 20.10.2022, comprensiva delle spese di gara e pubblicazione a valere sui bilanci 2022-2023-2024, come segue:

a) Anno 2022 € 1.000,00 sui fondi del V liv. del p.c.f. 1.03.02.16.001 - Cap.32002 RP Bil. 2023 Cod.Bilancio 1.02.01.103 all'oggetto "acquisto di beni e servizi – segreteria generale"

importo pre gara	importo rideterminato post gara	descrizione	impegno
1.000,00	1.000,00	contributo all'autorità di vigilanza	2367/0

b) Anno 2023 € 320.000,00 sui fondi del V liv. del p.c.f. 1.03.02.09.008 cap. 634001 bil. 2023, cod. Bil. 10.05.01.103 "acquisto di beni e servizi – viabilità e infrastrutture stradali"

importo pre gara	descrizione	impegno
314.880,00	lavorazioni	293/0
4.096,00	incentivo (80% del 2%) per funzioni tecniche ex art.113 co.3 D.Lgs 50/2016	294/0
1.024,00	incentivo (20% del 2%) destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie	295/0

c) Anno 2024 € 320.000,00 sui fondi del V liv. del p.c.f. 1.03.02.09.008 cap. 634001 bil. 2024, cod. Bil. 10.05.01.103 "acquisto di beni e servizi – viabilità e infrastrutture stradali"

importo pre gara	descrizione	impegno
314.880,00	lavorazioni	137/0
4.096,00	incentivo (80% del 2%) per funzioni tecniche ex art.113 co.3 D.Lgs 50/2016	138/0
1.024,00	incentivo (20% del 2%) destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie	139/0

8) di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo state concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

9) di dare atto che trattasi di spesa indifferibile non suscettibile di frazionamento in dodicesimi ex art.163, comma 5, lett. c) del T.U.E.L.;

10) di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario;

11) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.E.L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

12) di dare atto che, non sussistono a carico del Dirigente del VI settore, che adotta il presente provvedimento, conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.s.m.m.i.i.

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Biagio Maiullari

Redatta da C. Panaro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 232**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **MANUTENZIONE**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA , NONCHE' EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELLE STRADE COMUNALI INTERNE RELATIVO AL BIENNIO 2023-2024. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **24** Nr. adozione generale: **217**

Data adozione: **09/02/2023**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **09/02/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
